



[www.smarthomeimmo.at](http://www.smarthomeimmo.at)



# MODERNE 3-ZI-WOHNUNG

## Widum 10, Lustenau

### Ihre Vorteile:

- ruhige/zentrale Lage
- Terrasse und verglaste Loggia
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

<b>Lage</b>	Widum 10 - Top 6 - Lustenau 1. Obergeschoss
<b>Objekt</b>	Wohnfläche mit ca. 84,27 m <sup>2</sup>  <b>Wohnfläche bestehend aus:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Diele, Bad, WC, Kochen/Wohnen, Schlafzimmer, Zimmer, Abstellraum und verglaste Loggia</li><li>• Terrasse</li><li>• Kellerabteil</li><li>• Tiefgaragenplatz Top 6</li></ul>
<b>Bezug</b>	ab sofort
<b>Besonderheiten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mietvertrag auf 5 Jahre!</li><li>• Einbauküche</li><li>• Terrasse und verglaste Loggia</li><li>• separates WC und Badezimmer</li></ul>
<b>Energiewerte</b>	Heizwärmebedarf (HWB) 44 kWh/m <sup>2</sup>   Klasse B
<b>Bruttogesamtmiete</b>	€ 1.053,31/Monat (Miete: €771,75 / BK: € 281,56)
<b>Nebenkosten</b>	<b>KAUTION:</b> 3 Bruttomonatsmieten in bar, als Spargbuch oder Bankgarantie € 3.200,00  <b>VERMITTLUNGSHONORAR:</b> 2 Nettomonatsmieten zzgl. BK sowie 20% MwSt. €2.236,59

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler ("smart home" Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler "smart home" Immobilienprofi GmbH.

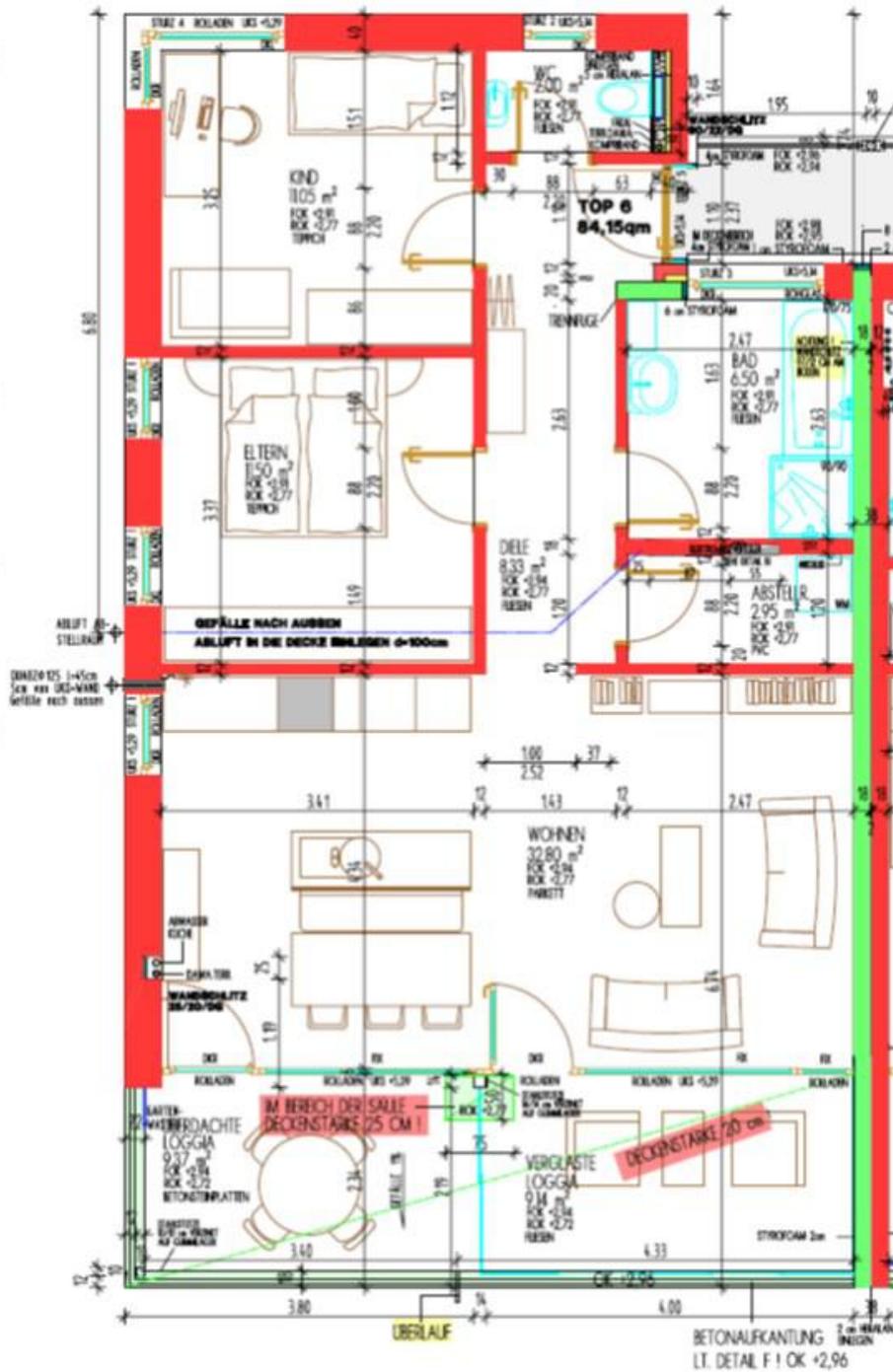
Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen.



Herr Marcel Heinek – steht Ihnen für weitere Fragen jederzeit gerne zur Verfügung:

**Mobil** 0699/174 302 90

**Mail** m.heinek@smarthomeimmo.at



# VERMITTLUNGS- AUFTRAG

Das Mietanbot ist Ihr verbindliches  
Angebot an den Vermieter.



**Mietanbot für die Wohnung:** Widum 10 - Lustenau - Top 6

Vorname:

Nachname:

Straße:

PLZ, Ort:

Geburtsdatum:

Geburtsort:

Staatsbürgerschaft:

Titel:

Tel.:

Mobil:

E-Mail:

Geschäft:

Familienstand:

Kinderanzahl/Alter der Kinder:

In Vorarlberg gemeldet seit:

Beschäftigt bei:

Beschäftigt seit:

Raucher:

JA

NEIN

Haustiere:

JA

NEIN

Letzter Vermieter:

Tel.:

## MITBEWOHNER/VERTRAGSPARTNER:

Vorname:

Nachname:

PLZ, Straße:

Geb. Datum:

Beschäftigt bei:

Beschäftigt seit:

Tel.:

E-Mail:

**BEILAGEN:**

LOHNZETTEL (letzten 3)

PASSKOPIE (in Farbe)

**Ich habe mir die Nebenkostenübersicht ÖVI Form 13M auf der Homepage**

**<http://www.smarthomeimmo.at/mieten/faq> angesehen sowie bei der Besichtigung im Original persönlich erhalten und bin damit, sowie mit den unten stehenden Bedingungen einverstanden.**

**Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Marcel Heinek telefonisch unter 0699/174 302 90 oder per Mail unter [m.heinek@smarthomeimmo.at](mailto:m.heinek@smarthomeimmo.at) jederzeit gerne zur Verfügung!**

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler ("smart home" Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler "smart home" Immobilienprofi GmbH.

Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in

Datum

Unterschrift