



www.smarthomeimmo.at



1-ZI-SINGLEWOHNUNG

Schützenstraße 16c, Dornbirn

Ihre Vorteile:

- ruhige Lage
- Balkon
- Kellerabteil
- Einbauküche
- Tageslichtbadezimmer

| | |
|--------------------------|--|
| Lage | Schützenstraße 16c - Top 27 - Dornbirn 2. Obergeschoss |
| Objekt | Wohnfläche mit ca. 30,00 m ² Wohnfläche bestehend aus: <ul style="list-style-type: none">• Bad/WC, Schlafen/Kochen/Wohnen• Balkon mit ca. 5,00 m²• Kellerabteil mit ca. 3,00 m² |
| Bezug | 01.05.2019 (früher nach Absprache möglich) |
| Besonderheiten | <ul style="list-style-type: none">• Mietvertrag auf 5 Jahre!• Einbauküche• Tageslichtbadezimmer• ruhige Lage |
| Energiewerte | <ul style="list-style-type: none">• Heizwärmebedarf (HWB) 39 kWh/m²a Klasse B• Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) 0,95 / Klasse B |
| Bruttogesamtmiete | € 538,64/Monat (Miete: € 380,64 / BK: € 158,00) |
| Nebenkosten | KAUTION: 3 Bruttomonatsmieten in bar, als Sparbuch oder Bankgarantie € 1.600,00 VERMITTLUNGSHONORAR: 2 Nettomonatsmieten inkl. BK sowie 20% MwSt. € 1.202,83 |

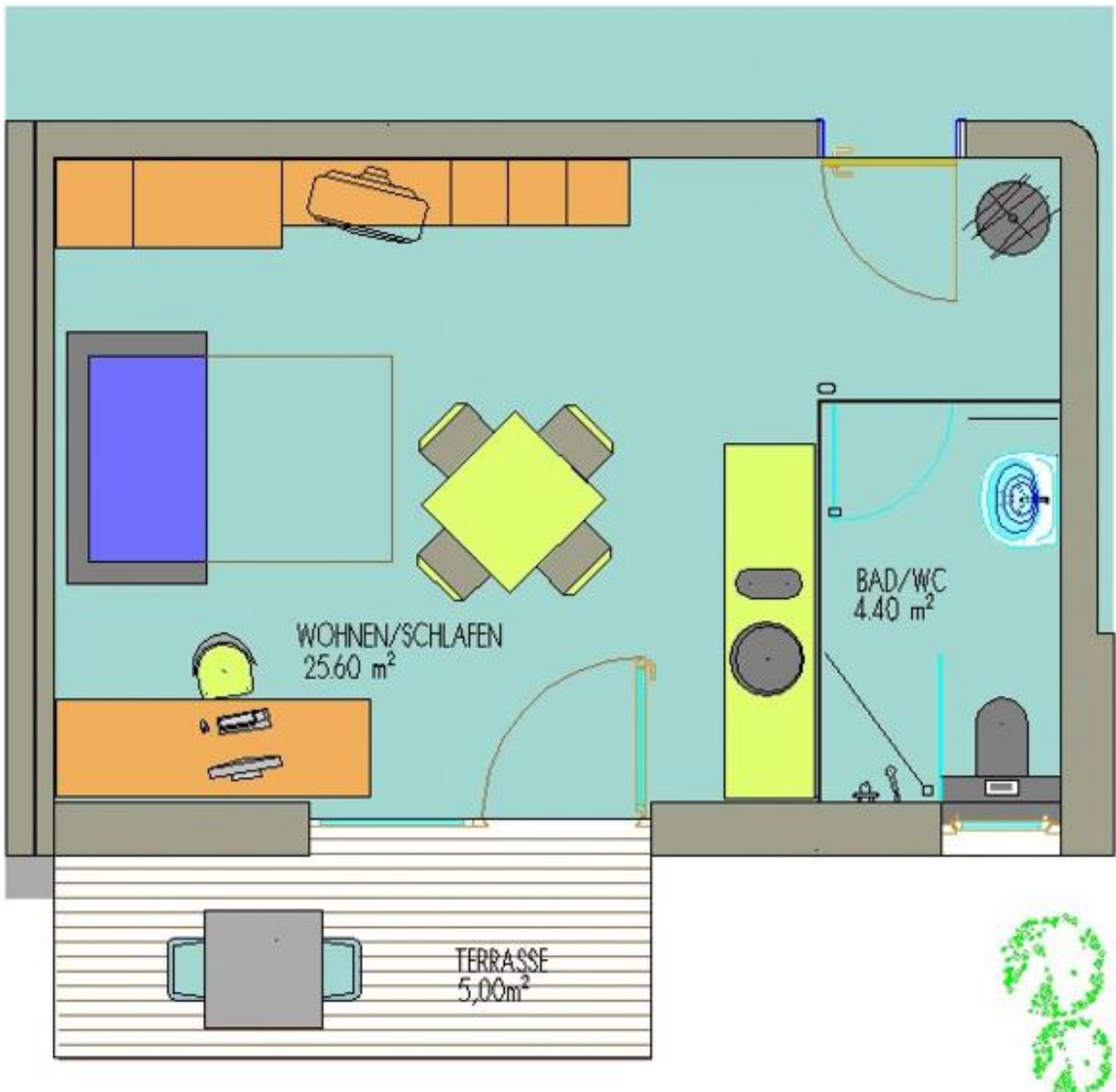


**Frau Janet Horvath – steht Ihnen für weitere
Fragen jederzeit gerne zur Verfügung:**

Telefon 05574/74 302 28

Mobil 0699/174 302 28

Mail j.horvath@smarhomeimmo.at



VERMITTLUNGS- AUFTRAG

Das Mietanbot ist Ihr verbindliches
Angebot an den Vermieter.



Mietanbot für die Wohnung: Schützenstraße 16c - Dornbirn - Top 27

| | |
|--|--|
| Vorname: | Nachname: |
| Straße: | PLZ, Ort: |
| Geburtsdatum: | Geburtsort: |
| Staatsbürgerschaft: | Titel: |
| Tel.: | Mobil: |
| E-Mail: | Geschäft: |
| Familienstand: | Kinderanzahl/Alter der Kinder: |
| In Vorarlberg gemeldet seit: | |
| Beschäftigt bei: | Beschäftigt seit: |
| Raucher: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN | Haustiere: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN |
| Letzter Vermieter: | Tel.: |
| MITBEWOHNER/VERTRAGSPARTNER: | |
| Vorname: | Nachname: |
| PLZ, Straße: | Geb. Datum: |
| Beschäftigt bei: | Beschäftigt seit: |
| Tel.: | E-Mail: |
| BEILAGEN: <input type="checkbox"/> LOHNZETTEL (letzten 3) <input type="checkbox"/> PASSKOPIE (in Farbe) | |

Ich habe mir die Nebenkostenübersicht ÖVI Form 13M auf der Homepage <http://www.smarthomeimmo.at/mieten/faq> angesehen und bin damit sowie mit den unten stehenden Bedingungen einverstanden.

Für weitere Fragen steht Ihnen Frau Janet Horvath telefonisch unter 0699/174 302 28 oder per Mail unter j.horvath@smarthomeimmo.at jederzeit gerne zur Verfügung!

Mit der Abgabe bestätige/n ich/wir die Richtigkeit und Vollständigkeit meiner/unserer Angaben und nehme/n die genannten Bedingungen zur oben genannten Wohnung zur Kenntnis. Die Gesamtkosten sind mir/uns bekannt. Weiters gilt als vereinbart, dass wir den Vorvermieter bez. Ihrem letzten Mietverhältnis kontaktieren dürfen.

Ich gebe somit den Auftrag, den Mietvertrag zu erstellen und möchte das Mietverhältnis antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen. **Wir weisen auf das wirtschaftliche und familiäre Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler "smart home" Immobilienprofi GmbH hin.**

Datum

Unterschrift