



www.smarthomeimmo.at



2-ZI-NEUBAUWOHNUNG IN RUHIGER LAGE

Schmiedgasse 2, Lustenau

Ihre Vorteile:

- Neubau/Erstbezug
- ruhige/zentrale Lage
- Kleinwohnanlage
- Einbauküche
- Terrasse
- Kellerabteil
- Carportplatz

Lage	Schmiedgasse 2 - Top 3 - Lustenau 2. Obergeschoss
Objekt	Wohnfläche mit ca. 60,00 m ² Wohnfläche bestehend aus: <ul style="list-style-type: none">• Diele, Bad/WC, Kochen/Wohnen, Abstellraum und Schlafzimmer• Terrasse mit ca. 12,80 m²• Kellerabteil mit ca. 3,30 m²• Carportplatz CP 3
Bezug	01.04.2019
Besonderheiten	<ul style="list-style-type: none">• Mietvertrag auf 5 Jahre!• Einbauküche• Badezimmer mit Badewanne• zentrale/ruhige Lage
Energiewerte	Heizwärmebedarf (HWB) 29 kWh/m ² Klasse B
Bruttogesamtmiete	€ 830,00/Monat (Miete: € 680,00 / BK: € 150,00)
Nebenkosten	KAUTION: 3 Bruttomonatsmieten in bar, als Sparbuch oder Bankgarantie € 2.500,00 VERMITTLUNGSHONORAR: 2 Nettomonatsmieten inkl. BK sowie 20% MwSt. € 1.843,64

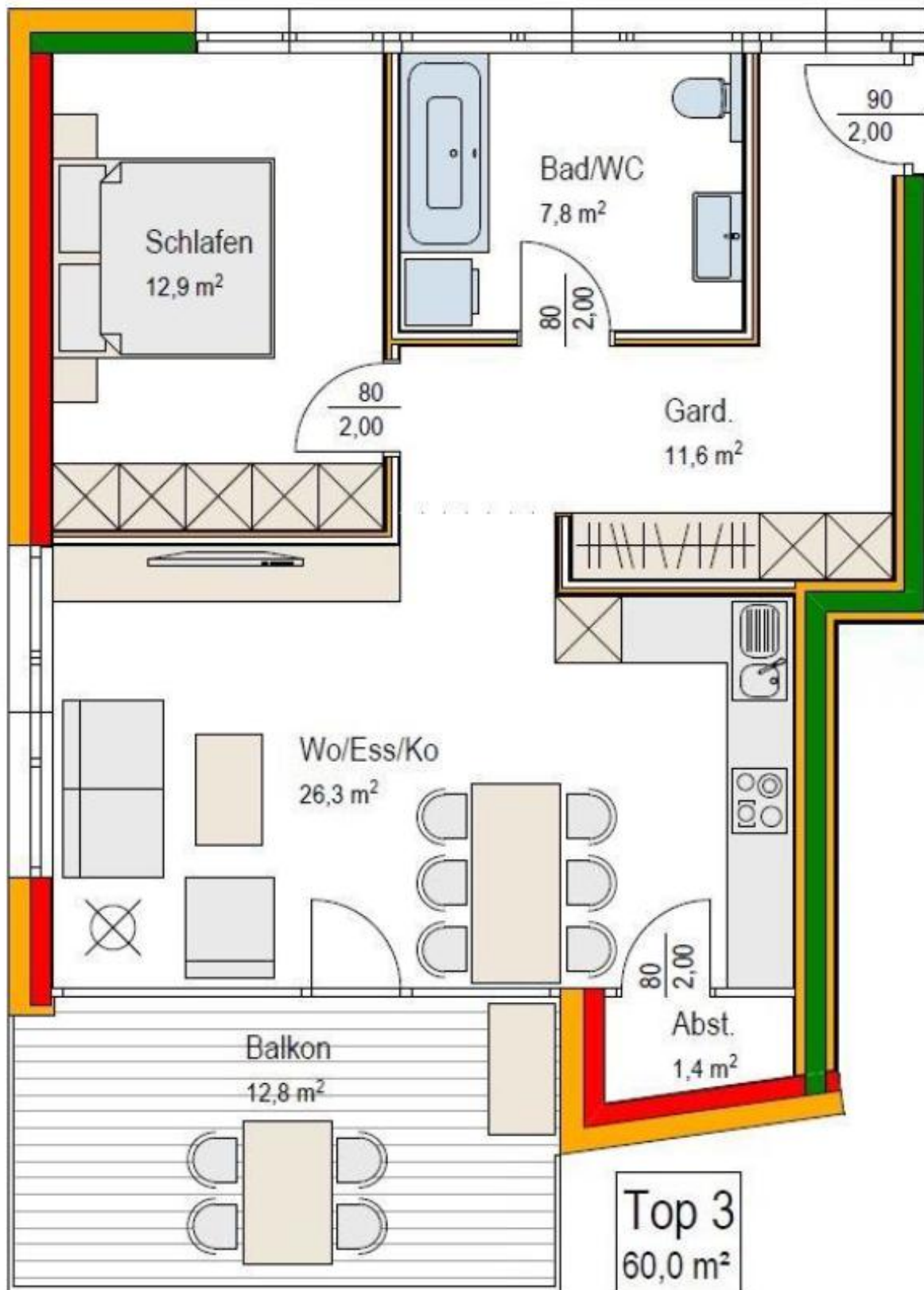


**Frau Janet Horvath – steht Ihnen für weitere
Fragen jederzeit gerne zur Verfügung:**

Telefon 05574/74 302 28

Mobil 0699/174 302 28

Mail j.horvath@smarhomeimmo.at



MIETANBOT

Das Mietanbot ist Ihr verbindliches Angebot an den Vermieter.



Interesse für die Wohnung: Schmiedgasse 2 - Lustenau - Top 3

Vorname:	Nachname:
Straße:	PLZ, Ort:
Geburtsdatum:	Geburtsort:
Staatsbürgerschaft:	Titel:
Tel.:	Mobil:
E-Mail:	Geschäft:
Familienstand:	Kinderanzahl/Alter der Kinder:

In Vorarlberg gemeldet seit:

Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Raucher: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	Haustiere: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
Letzter Vermieter:	Tel.:

MITBEWOHNER/VERTRAGSPARTNER:

Vorname:	Nachname:
PLZ, Straße:	Geb. Datum:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Tel.:	E-Mail:

BEILAGEN: LOHNZETTEL (letzten 3) PASSKOPIE (in Farbe)

Ich habe mir die Nebenkostenübersicht ÖVI Form 13M auf der Homepage <http://www.smarthomeimmo.at/mieten/faq> angesehen und bin damit einverstanden.

Datum _____ Unterschrift _____

Für weitere Fragen steht Ihnen Frau Janet Horvath telefonisch unter 0699/174 302 28 oder per Mail unter j.horvath@smarthomeimmo.at jederzeit gerne zur Verfügung!

Mit der Abgabe bestätige/n ich/wir die Richtigkeit und Vollständigkeit meiner/unserer Angaben und nehme/n die genannten Bedingungen zur oben genannten Wohnung zur Kenntnis. Die Gesamtkosten sind mir/uns bekannt. Weiters gilt als vereinbart, dass wir den Vorvermieter bez. Ihrem letzten Mietverhältnis kontaktieren dürfen. Ich gebe somit den Auftrag, den Mietvertrag zu erstellen und möchte das Mietverhältnis antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen. **Wir weisen auf das wirtschaftliche und familiäre Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler "smart home" bauconsulting hin.**