



www.smarthomeimmo.at



SCHÖNE 2-ZI-WOHNUNG IN GUTER LAGE

Raiffeisenstraße 1b, Lustenau

Ihre Vorteile:

- sehr gute Lage
- Loggia
- Einbauküche
- Kellerabteil
- Carportplatz

Lage	Raiffeisenstraße 1b - Top 06 - Lustenau 1. Obergeschoss
Objekt	Wohnfläche mit ca. 53,66 m ² Wohnfläche bestehend aus: <ul style="list-style-type: none">• Diele, Bad/WC, Kochen/Wohnen Schlafzimmer und Loggia• Kellerabteil mit ca. 4,41 m²• Carportplatz Top 24
Bezug	ab 01.06.2019 (früher nach Absprache möglich)
Besonderheiten	<ul style="list-style-type: none">• Mietvertrag auf 5 Jahre!• Einbauküche• Bad mit Badewanne• Loggia
Energiewerte	Heizwärmebedarf (HWB) 51 kWh/m ² Klasse C
Bruttogesamtmiete	€ 738,92/Monat (Miete: € 604,00 / BK: € 134,92)
Nebenkosten	KAUTION: 3 Bruttomonatsmieten in bar, als Sparbuch oder Bankgarantie € 2.200,00 VERMITTLUNGSHONORAR: 2 Nettomonatsmieten inkl. BK sowie 20% MwSt. € 1.631,81

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler "smart home" Immobilienprofi GmbH besteht. Irrtümer vorbehalten.



Frau Janet Horvath – steht Ihnen für weitere Fragen jederzeit gerne zur Verfügung:

Telefon 05574/74 302 28

Mobil 0699/174 302 28

Mail j.horvath@smarhomeimmo.at



VERMITTLUNGS- AUFTRAG

Das Mietanbot ist Ihr verbindliches
Angebot an den Vermieter.



Mietanbot für die Wohnung: Raiffeisenstraße 1b - Lustenau - Top 06

Vorname:	Nachname:
Straße:	PLZ, Ort:
Geburtsdatum:	Geburtsort:
Staatsbürgerschaft:	Titel:
Tel.:	Mobil:
E-Mail:	Geschäft:
Familienstand:	Kinderanzahl/Alter der Kinder:
In Vorarlberg gemeldet seit:	
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Raucher: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	Haustiere: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
Letzter Vermieter:	Tel.:
MITBEWOHNER/VERTRAGSPARTNER:	
Vorname:	Nachname:
PLZ, Straße:	Geb. Datum:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Tel.:	E-Mail:
BEILAGEN: <input type="checkbox"/> LOHNZETTEL (letzten 3) <input type="checkbox"/> PASSKOPIE (in Farbe)	

Ich habe mir die Nebenkostenübersicht ÖVI Form 13M auf der Homepage <http://www.smarthomeimmo.at/mieten/faq> angesehen sowie bei der Besichtigung im Original persönlich erhalten und bin damit, sowie mit den unten stehenden Bedingungen einverstanden.

Für weitere Fragen steht Ihnen Frau Janet Horvath telefonisch unter 0699/174 302 28 oder per Mail unter j.horvath@smarthomeimmo.at jederzeit gerne zur Verfügung!

Mit der Abgabe bestätige/n ich/wir die Richtigkeit und Vollständigkeit meiner/unsere Angaben und nehme/n die genannten Bedingungen zur oben genannten Wohnung zur Kenntnis. Die Gesamtkosten sind mir/uns bekannt. Weiters gilt als vereinbart, dass wir den Vorvermieter bez. Ihrem letzten Mietverhältnis kontaktieren dürfen.

Ich gebe somit den Auftrag, den Mietvertrag zu erstellen und möchte das Mietverhältnis antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen. **Wir weisen auf das wirtschaftliche und familiäre Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler "smart home" Immobilienprofi GmbH hin.**

Datum

Unterschrift