



www.smarthomeimmo.at



HELLE 2-ZI-WOHNUNG STADTWOHNUNG

Marktstraße 46, Dornbirn

Ihre Vorteile:

- Einbauküche
- Tiefgaragenplatz
- Mitten im Dornbirner Zentrum
- Terrasse
- Kellerabteil

Lage	Marktstraße 46 - Top 18 - Dornbirn 2. Obergeschoss
Objekt	Wohnfläche mit ca. 59,44 m ² Wohnfläche bestehend aus: <ul style="list-style-type: none">• Diele, Bad/WC, Kochen/Wohnen und Schlafenzimmer• Terrasse mit ca. 14,58 m²• Kellerabteil mit ca. 4,35 m²• Tiefgaragenplatz TP 16
Bezug	01.09.2019
Besonderheiten	<ul style="list-style-type: none">• Mietvertrag auf 3 Jahre!• Einbauküche• lichtdurchflutete/helle Wohnräume• Badezimmer mit Dusche
Energiewerte	<ul style="list-style-type: none">• Heizwärmebedarf (HWB) 43 kWh/m² Klasse C
Bruttogesamtmiete	€ 889,62 Monat (Miete: € 704,62 / BK: € 185,00)
Nebenkosten	KAUTION: 3 Bruttomonatsmieten in bar, als Sparbuch oder Bankgarantie € 2.700,00 VERMITTLUNGSHONORAR: 1 Nettomonatsmiete zzgl. BK sowie 20% MwSt. € 983,08

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler "smart home" Immobilienprofi GmbH besteht. Irrtümer vorbehalten.



**Frau Janet Horvath – steht Ihnen für weitere
Fragen jederzeit gerne zur Verfügung:**

Telefon 05574/74 302 28

Mobil 0699/174 302 28

Mail j.horvath@smarthomeimmo.at



VERMITTLUNGS- AUFTRAG

Das Mietanbot ist Ihr verbindliches
Angebot an den Vermieter.



Mietanbot für die Wohnung: Marktstraße 46 - Dornbirn - Top 18

Vorname:	Nachname:
Straße:	PLZ, Ort:
Geburtsdatum:	Geburtsort:
Staatsbürgerschaft:	Titel:
Tel.:	Mobil:
E-Mail:	Geschäft:
Familienstand:	Kinderanzahl/Alter der Kinder:
In Vorarlberg gemeldet seit:	
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Raucher: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	Haustiere: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
Letzter Vermieter:	Tel.:
MITBEWOHNER/VERTRAGSPARTNER:	
Vorname:	Nachname:
PLZ, Straße:	Geb. Datum:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Tel.:	E-Mail:
BEILAGEN: <input type="checkbox"/> LOHNZETTEL (letzten 3) <input type="checkbox"/> PASSKOPIE (in Farbe)	

Ich habe mir die Nebenkostenübersicht ÖVI Form 13M auf der Homepage <http://www.smarthomeimmo.at/mieten/faq> angesehen sowie bei der Besichtigung im Original persönlich erhalten und bin damit, sowie mit den unten stehenden Bedingungen einverstanden.

Für weitere Fragen steht Ihnen Frau Janet Horvath telefonisch unter 0699/174 302 28 oder per Mail unter j.horvath@smarthomeimmo.at jederzeit gerne zur Verfügung!

Mit der Abgabe bestätige/n ich/wir die Richtigkeit und Vollständigkeit meiner/unsere Angaben und nehme/n die genannten Bedingungen zur oben genannten Wohnung zur Kenntnis. Die Gesamtkosten sind mir/uns bekannt. Weiters gilt als vereinbart, dass wir den Vorvermieter bezüglich Ihrem letzten Mietverhältnis kontaktieren dürfen.

Ich gebe somit den Auftrag, den Mietvertrag zu erstellen und möchte das Mietverhältnis antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen. **Wir weisen auf das wirtschaftliche und familiäre Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler "smart home" Immobilienprofi GmbH hin.**

Datum

Unterschrift