



www.smarthomeimmo.at



RUHIGE 2-ZI-TERRASSENWOHNUNG

Badlochstraße 44c, Lustenau

Ihre Vorteile:

- ruhige Lage
- Einbauküche
- Terrasse
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Lage	Badlochstraße 44c - Top 8 - Lustenau 1. Obergeschoss
Objekt	Wohnfläche mit ca. 53,80 m ² Wohnfläche bestehend aus: <ul style="list-style-type: none"> • Diele, Bad/WC, Kochen/Wohnen und Schlafen • Terrasse mit ca. 9,60 m² • Kellerabteil mit ca. 5,61 m² • Tiefgaragenplatz EP 02
Bezug	01.05.2020
Besonderheiten	<ul style="list-style-type: none"> • Mietvertrag auf 5 Jahre! • Einbauküche • Terrasse • Tiefgaragenparkplatz • ruhige Lage
Energiewerte	Heizwärmebedarf (HWB) 25 kWh/m ² Klasse B Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) 0,65 Klasse A+
Bruttogesamtmiete	€ 838,70/Monat (Miete: € 673,70 / BK: € 165,00)
Nebenkosten	<p>KAUTION: 3 Bruttomonatsmieten in bar, als Sparbuch oder Bankgarantie € 2.500,00</p> <p>VERMITTLUNGSHONORAR: 2 Nettomonatsmieten zzgl. BK sowie 20% MwSt. € 1.786,28</p>

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler ("smart home" Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler "smart home" Immobilienprofi GmbH.

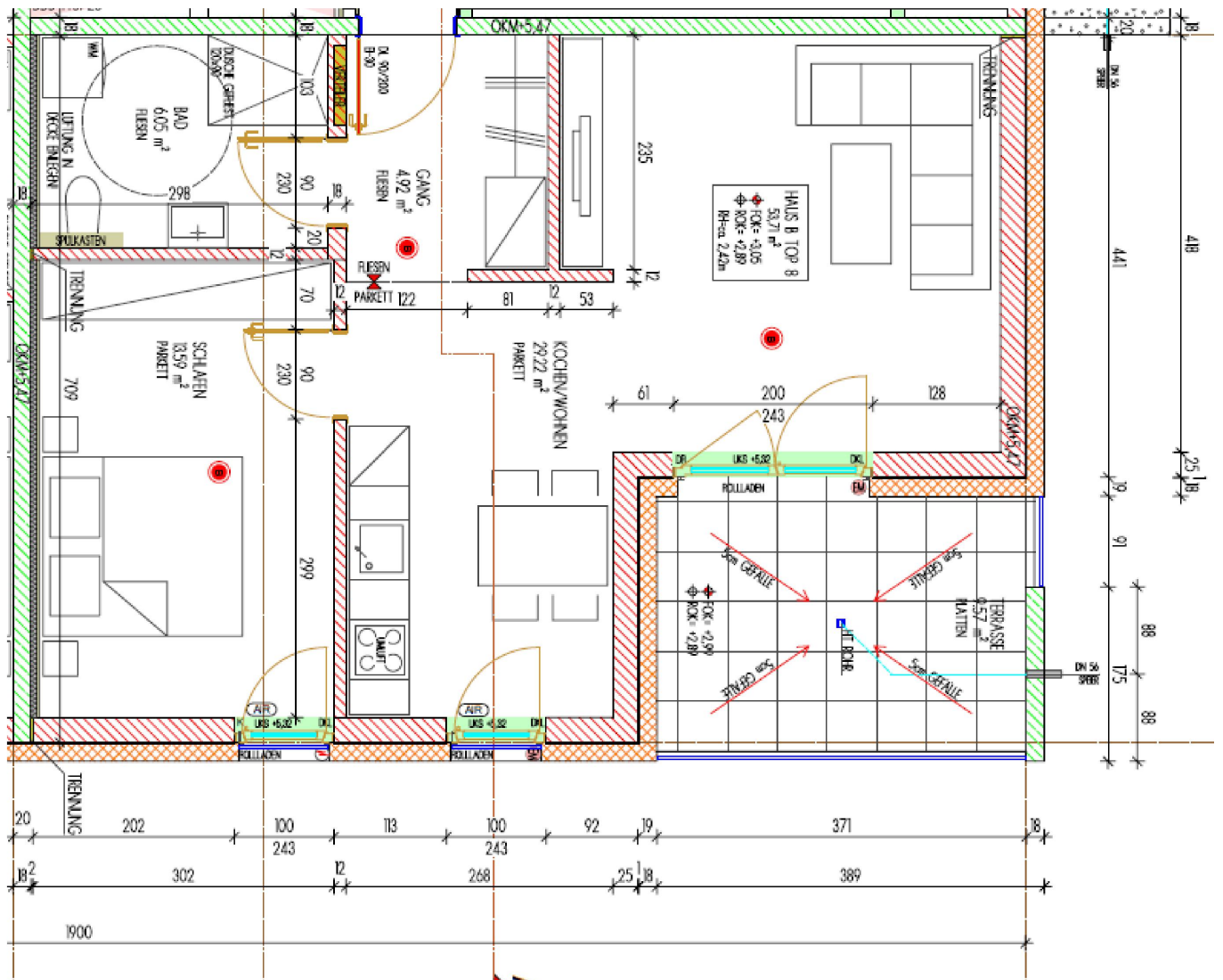
Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen.



Herr Marcel Heinek – steht Ihnen für weitere Fragen jederzeit gerne zur Verfügung:

Mobil 0699/174 302 90

Mail m.heinek@smarthomeimmo.at



VERMITTLUNGS- AUFTRAG

Das Mietanbot ist Ihr verbindliches
Angebot an den Vermieter.



Mietanbot für die Wohnung: Badlochstraße 44c - Lustenau - Top 8

Vorname:	Nachname:
Straße:	PLZ, Ort:
Geburtsdatum:	Geburtsort:
Staatsbürgerschaft:	Titel:
Tel.:	Mobil:
E-Mail:	Geschäft:
Familienstand:	Kinderanzahl/Alter der Kinder:
In Vorarlberg gemeldet seit:	
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Raucher: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	Haustiere: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
Letzter Vermieter:	Tel.:
MITBEWOHNER/VERTRAGSPARTNER:	
Vorname:	Nachname:
PLZ, Straße:	Geb. Datum:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Tel.:	E-Mail:
BEILAGEN: <input type="checkbox"/> LOHNZETTEL (letzten 3) <input type="checkbox"/> PASSKOPIE (in Farbe)	

Ich habe mir die Nebenkostenübersicht ÖVI Form 13M auf der Homepage <http://www.smarthomeimmo.at/mieten/faq> angesehen sowie bei der Besichtigung im Original persönlich erhalten und bin damit, sowie mit den unten stehenden Bedingungen einverstanden.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Marcel Heinek telefonisch unter 0699/174 302 90 oder per Mail unter m.heinek@smarthomeimmo.at jederzeit gerne zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler ("smart home" Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler "smart home" Immobilienprofi GmbH.

Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen.

Datum

Unterschrift