



[www.smarthomeimmo.at](http://www.smarthomeimmo.at)



## ZENTRALE 3-ZI-WOHNUNG

Badlochstraße 44b, Lustenau

### Ihre Vorteile:

- ruhige/zentrale Lage
- Einbauküche
- großzügige Terrasse
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

<b>Lage</b>	Badlochstraße 44b - Top 4 - Lustenau 1. Obergeschoss
<b>Objekt</b>	Wohnfläche mit ca. 75,82 m <sup>2</sup>  <b>Wohnfläche bestehend aus:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Diele, Bad/WC, Kochen/Wohnen, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2 Abstellraum</li> </ul> sowie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• einer Terrasse mit ca. 13,86 m<sup>2</sup></li> <li>• einem Kellerabteil mit ca. 9,28 m<sup>2</sup></li> <li>• und den Tiefgaragenplatz EP 04</li> </ul>
<b>Bezug</b>	01.07.2020 / 01.08.2020
<b>Besonderheiten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mietvertrag auf 5 Jahre!</li> <li>• Einbauküche</li> <li>• lichtdurchflutete Räume</li> <li>• Terrassenzugang vom Ess-/Wohnbereich und Schlafzimmer</li> <li>• ruhige und zentrale Lage</li> </ul>
<b>Energiewerte</b>	Heizwärmebedarf (HWB) 28 kWh/m <sup>2</sup>   Klasse B
<b>Bruttogesamtmiete</b>	€ 1.037,19 (/Monat (Miete: € 769,19 / BK: € 268,00))
<b>Nebenkosten</b>	<p><b>KAUTION:</b> 3 Bruttomonatsmieten in bar, als Sparbuch oder Bankgarantie € 3.100,00</p> <p><b>VERMITTLUNGSHONORAR:</b> 2 Nettomonatsmieten zzgl. BK wie 20% MwSt. € 2.199,79</p>

**Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler ("smart home" Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler "smart home" Immobilienprofi GmbH.**

**Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen.**



**Herr Marcel Heinek – steht Ihnen für weitere Fragen jederzeit gerne zur Verfügung:**

**Mobil** 0699/174 302 90

**Mail** m.heinek@smarhomeimmo.at



# VERMITTLUNGS- AUFTRAG

Das Mietanbot ist Ihr verbindliches  
Angebot an den Vermieter.



**Mietanbot für die Wohnung:** Badlochstraße 44b - Lustenau - Top 4

Vorname:	Nachname:
Straße:	PLZ, Ort:
Geburtsdatum:	Geburtsort:
Staatsbürgerschaft:	Titel:
Tel.:	Mobil:
E-Mail:	Geschäft:
Familienstand:	Kinderanzahl/Alter der Kinder:
In Vorarlberg gemeldet seit:	
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Raucher: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	H Haustiere: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
Letzter Vermieter:	Tel.:
<b>MITBEWOHNER/VERTRAGSPARTNER:</b>	
Vorname:	Nachname:
PLZ, Straße:	Geb. Datum:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Tel.:	E-Mail:
<b>BEILAGEN:</b> <input type="checkbox"/> LOHNZETTEL (letzten 3) <input type="checkbox"/> PASSKOPIE (in Farbe)	

**Ich habe mir die Nebenkostenübersicht ÖVI Form 13M auf der Homepage <http://www.smarthomeimmo.at/mieten/faq> angesehen sowie bei der Besichtigung im Original persönlich erhalten und bin damit, sowie mit den unten stehenden Bedingungen einverstanden.**

**Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Marcel Heinek telefonisch unter 0699/174 302 90 oder per Mail unter [m.heinek@smarthomeimmo.at](mailto:m.heinek@smarthomeimmo.at) jederzeit gerne zur Verfügung!**

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler ("smart home" Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler "smart home" Immobilienprofi GmbH.

Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen.

Datum

Unterschrift