

# RÜCKGABECHECKLISTE FÜR WOHNUNGEN/HÄUSER ODER GESCHÄFTSFLÄCHEN

<p>Entfernung von Nägeln, Dübeln, Schrauben. Löcher mit geeignetem Material schließen (zB Moltotfill). Bei überdurchschnittlicher Abnutzung (Rauchen, überdurchschnittliche Abnutzung) oder wenn die Wände nicht ortsüblich gemalt wurden – Objekt (Wände + Decke) fachgerecht ausmalen (Farbempfehlung beim Makler einholen). Achtung: „Raucherwohnungen“ können eine „Nikotinfarbe“ für die Entfernung der Gerüche benötigen. <b>Bitte auf Schalter, Steckdosen, Inventargegenstände etc. beim Ausmalen aufpassen (abkleben)</b></p>	<input type="checkbox"/>
<p><b>REINIGUNGSGEGENSTÄNDE ALLGEMEIN:</b></p> <p><b><u>ACHTUNG: KEINE AGGRESSIVEN REINIGUNGSMITTEL VERWENDEN! BITTE STETS AN VERPACKUNGSANWEISUNGEN UND DOSSIERMENGEN HALTEN!</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Türen (Türblatt, Rahmen, Zargen und Griffe) <input type="checkbox"/></li> <li>✓ Fenster (Fensterscheibe, Rahmen, Jalousien/Rollländen) <input type="checkbox"/></li> <li>✓ Bodenbelag und Bodenleisten (je nach Material passendes Reinigungsmittel) <input type="checkbox"/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bei Holzboden nur leicht feucht wischen bzw. besenrein <input type="checkbox"/></li> <li>- Teppichböden nach Anfrage, ansonsten saugen bzw. besenrein <input type="checkbox"/></li> </ul> </li> <li>✓ Lichtschalter/Steckdosen – <b>ACHTUNG:</b> Strom abschalten! <input type="checkbox"/></li> <li>✓ Heizkörper (falls vorhanden) reinigen <input type="checkbox"/></li> <li>✓ Lüfter reinigen <input type="checkbox"/></li> <li>✓ Entfernung etwaiger Klebereste von Insektenschutz <input type="checkbox"/></li> <li>✓ Prüfung des Feuealarms, falls vorhanden <input type="checkbox"/></li> <li>✓ Balkon/Terrasse/Garten im gepflegten und gereinigten Zustand - je nach Jahreszeit - übergeben (Mähen, Baum- und Strauchschnitt) <input type="checkbox"/></li> <li>✓ Keller ausgeräumt und besenrein <input type="checkbox"/></li> <li>✓ Parkplatz leer und besenrein <input type="checkbox"/></li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<p><b>KÜCHE: HYGIENISCHE REINIGUNG ERFORDERLICH</b></p> <p><b><u>ACHTUNG: KEINE AGGRESSIVEN REINIGUNGSMITTEL VERWENDEN! BITTE STETS AN VERPACKUNGSANWEISUNGEN UND DOSSIERMENGEN HALTEN!</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Elektrogeräte gemäß Gebrauchsanweisungen reinigen und warten (digital/manuell) <input type="checkbox"/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kühlschrank und Gefrierfach bzw. Kühl-Gefrierkombination reinigen und abtauen <input type="checkbox"/></li> <li>Sämtliche Lebensmittel entfernen und etwaige, eigens verschuldete kaputte Teile nachbestellen (gemäß Seriennummer) <input type="checkbox"/></li> <li>- Herd, Backrohr, Bleche, Rost reinigen – Achtung: kaputte Leuchtkörper sind auszutauschen. Sämtliche Lebensmittel entfernen und etwaige, eigens verschuldete kaputte Teile nachbestellen (gemäß Seriennummer) <input type="checkbox"/></li> <li>- Dunstabzug reinigen (innen/außen) und Filter reinigen bzw. wechseln <input type="checkbox"/></li> <li>- Geschirrspüler reinigen und Klarspüler/Salz nachfüllen <input type="checkbox"/></li> </ul> </li> <li>✓ Spüle inklusive Armaturen reinigen - Abfluss reinigen <input type="checkbox"/></li> <li>✓ Arbeitsplatte schonend reinigen <input type="checkbox"/></li> </ul>	<input type="checkbox"/>

<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sämtliche privaten Elektrogeräte (außer Ablösegegenstände) entfernen <input type="checkbox"/></li> <li>Entfernte Gegenstände, die zum Inventar gehören, wieder anbringen <input type="checkbox"/></li> </ul>	
<p><b>SANITÄRE EINRICHTUNGEN: HYGIENISCHE REINIGUNG ERFORDERLICH</b></p> <p><b>ACHTUNG: KEINE AGGRESSIVEN REINIGUNGSMITTEL VERWENDEN! BITTE STETS AN VERPACKUNGSANWEISUNGEN UND DOSSIERMENGEN HALTEN!</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sämtliche Waschbecken-, Dusch- und Badewannenarmaturen reinigen <input type="checkbox"/></li> <li>✓ Duschverglasungen – Kalkspuren entfernen <input type="checkbox"/></li> <li>✓ Sämtliche Abflüsse von Verunreinigungen befreien <input type="checkbox"/></li> <li>✓ Bestehendes Inventar (Möbel, Spiegel, Spiegelschränke etc.) leeren und reinigen <input type="checkbox"/></li> <li>✓ Entferntes Inventar wieder montieren <input type="checkbox"/></li> <li>✓ Fliesen (Wand/Boden und Fugen) reinigen <input type="checkbox"/></li> </ul>	<input type="checkbox"/>

### BITTE BEDENKEN SIE NOCH...

- ✓ Vollständigkeit der Schlüssel/Chips gemäß dem Übergabeprotokoll – nachgemachte Schlüssel, die nicht codiert sind, gelten nicht als Ersatz! Bitte um frühzeitige Meldung an den Makler
- ✓ Funkhandsender müssen mit einer aufgeladenen Batterie ausgestattet sein
- ✓ Etwaige Untervermietungen (Parkplätze, Kellerabteil) müssen bis zum Zeitpunkt der Übergabe gekündigt und im einwandfreien Zustand übergeben werden
- ACHTUNG:** Mieter haftet für Schäden, welche durch die Untervermietung entstanden sind!
- ✓ Abmeldung aller in der Wohnung angemeldeten Personen durch den Mieter
- ✓ Nachsendeauftrag für Post abschließen
- ✓ Bitte beachten Sie, dass das Mietobjekt (zB Wohnung, Balkon, Garten, Keller, Parkplatz) von sämtlichen Fahrnissen geräumt werden muss, falls keine Ablösevereinbarungen vorliegen.

Wir müssen Sie nochmals darauf hinweisen, dass Mängel bei der Wohnungsabnahme (Schäden, Verschmutzungen etc.), welche nicht der gewöhnlichen Abnutzung entsprechen oder durch den Mieter bzw. Dritte (Gäste des Mieters) verschuldet wurden, auf Kosten des Mieters (Kautionsabzug) behoben werden müssen. Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen zur Verfügung.

Im Sinne einer reibungslosen Abnahme bitten wir Sie um Berücksichtigung der oben genannten Punkte und wünschen Ihnen eine stressfreie Umzugszeit.

**Ihr smart home Immobilienprofi – Team!**