



GEWERBERÄUMLICHKEIT IM ZENTRUM VON BREGENZ ZU VERMIETEN!

Kaiserstraße 14, Bregenz

Ihre Vorteile:

- direkt in der Fußgängerzone
- im Herzen von Bregenz
- Kellerabteil

Lage

Kaiserstraße 14 - G1 - Bregenz
Erdgeschoss

Objekt

Gewerbefläche mit ca. 77,75 m²

Gewerbefläche bestehend aus:

- Verkaufsfläche, Auslage 1, Auslage 2, Lager, WC und Garderobe sowie:
- einem Kellerabteil mit ca. 6,34 m²

Bezug

ab sofort

Besonderheiten

- Mietvertrag auf 5 Jahre
- Barrierefrei zugänglich
- optimale Infrastruktur in naher Umgebung
- Zugang über Fußgängerzone

Energiewerte

EAW in Bearbeitung

Bruttogesamtmiete

€ 3.054,00 (/Monat (Miete: € 2.850,00 / BK: € 204,00)

Nebenkosten

KAUTION:

3 Bruttomonatsmieten in bar,
als Sparguth oder Bankgarantie € 9.200,00

BEARBEITUNGSHONORAR € 6.598,91

MIETVERTRAGSGEBÜHR (FINANZAMT) € 1.832,40

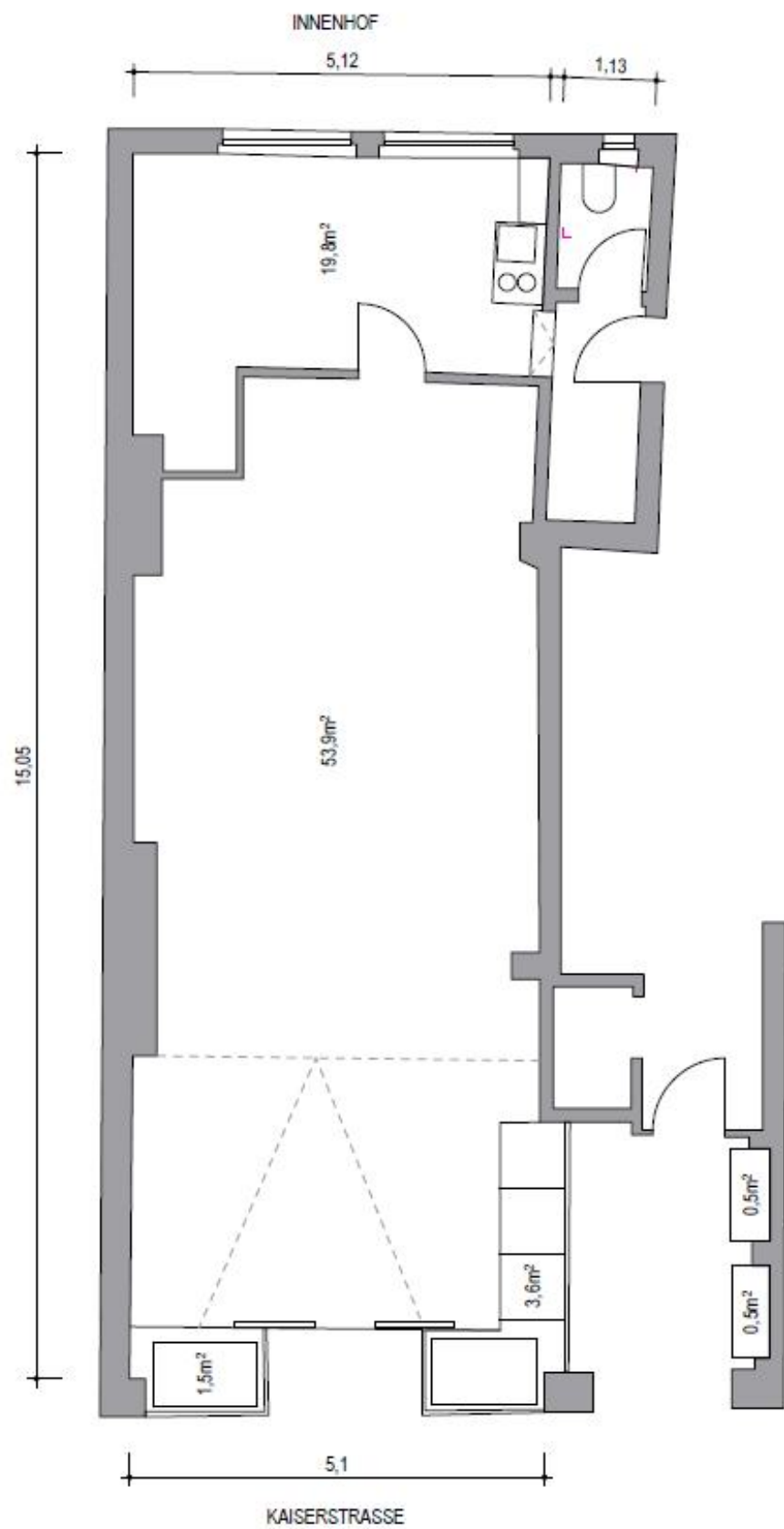
Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in



Frau Veronika Tomasini - steht Ihnen für weitere Fragen jederzeit gerne zur Verfügung:

Mobil 0699/174 302 27

Mail v.tomasini@smarthomeconsulting.at



VERMITTLUNGS- AUFTRAG

Das Mietanbot ist Ihr verbindliches
Angebot an den Vermieter.



Mietanbot:

Kaiserstraße 14 - Bregenz - G1

Firma:

Geschäftsführer:

Staatsbürgerschaft:

Titel:

Geburtsdatum:

Geburtsort:

Art der Selbstständigkeit:

Selbstständig seit:

Gewerbe:

Firmenbuch Nr.:

UID-Nr.:

Sozialversicherungsnummer:

Straße:

PLZ, Ort:

Tel. Privat:

Tel. Geschäft:

E-Mail:

BEILAGEN:

Ich habe mir die Nebenkostenübersicht ÖVI Form 13M auf der Homepage <http://www.smarthomeimmo.at/mieten/faq> angesehen sowie bei der Besichtigung im Original persönlich erhalten und bin damit, sowie mit den unten stehenden Bedingungen einverstanden.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Sollten Sie nach vorzeitigem Tätigwerden des Maklers dennoch vom Mietanbot zurücktreten erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Bruttomonatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen (§ 909 ABGB).



Der Auftraggeber wünscht ein vorzeitiges Tätigwerden innerhalb der offenen 14 -Tage - Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.



Der Auftraggeber wünscht kein vorzeitiges Tätigwerden.

Datum

Unterschrift