



GRUNDSTÜCK INKL. GEBÄUDE UND NEBENFLÄCHEN IN WOLFURT ZU VERMIETEN!

Wälderstraße 14a, 6922 Wolfurt

Lage

Wälderstraße 14a - Wolfurt

Objekt

Grundstück 1171/4 inkl. Gebäude und Nebenflächen im Ausmaß von 2.138 m²

Das ehemalige Bischof Transporte Areal steht zur Vermietung.

Die Fläche befindet sich im Zentrum von Wolfurt.

5 Großgaragen inkl. einer Montagegrube vorhanden. Die großzügige Zufahrt und der Vorplatzbereich mit Gesamtfläche auf 2.138 m² bietet Platz für das Parken von LKW's, Transporter oder Busse. Im ersten Obergeschoss befindet sich eine Wohnfläche, welche jedoch seit über 10 Jahren nicht mehr bewohnt war. Die Restflächen im Obergeschoss sind nicht ausgebaut.

Bezug

ab sofort

Besonderheiten

Eine Betriebsanlagengenehmigung ist mitzubringen

Miete

€ 4.500,00 netto

Betriebskosten: direkt
Wasser / Strom
Ölheizung

Nebenkosten

KAUTION:

3 Bruttomonatsmieten in bar,
als Sparbuch oder Bankgarantie

€ 13.500,00

BEARBEITUNGSHONORAR

€ 9.000,00

MIETVERTRAGSGEBÜHR (FINANZAMT)

€ 1.620,00

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in



Frau Veronika Tomasini - steht Ihnen für weitere
Fragen jederzeit gerne zur Verfügung:
Mobil 0699/174 302 27
Mail v.tomasini@smarthomeconsulting.at



VERMITTLUNGS-AUFTAG

Das Mietanbot ist Ihr verbindliches Angebot an den Vermieter.



Mietanbot:

Wälderstraße 14a - Wolfurt

Firma:

Geschäftsführer:

Staatsbürgerschaft:

Titel:

Geburtsdatum:

Geburtsort:

Art der Selbstständigkeit:

Selbstständig seit:

Gewerbe:

Firmenbuch Nr.:

UID-Nr.:

Sozialversicherungsnummer:

Straße:

PLZ, Ort:

Tel. Privat:

Tel. Geschäft:

E-Mail:

BEILAGEN:

Ich habe mir die Nebenkostenübersicht ÖVI Form 13M auf der Homepage <http://www.smarthomeimmo.at/mieten/faq> angesehen sowie bei der Besichtigung im Original persönlich erhalten und bin damit, sowie mit den unten stehenden Bedingungen einverstanden.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Sollten Sie nach vorzeitigen Tätigwerden des Maklers dennoch vom Mietanbot zurücktreten erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Bruttomonatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen (§ 909 ABGB).

- Der Auftraggeber wünscht ein vorzeitiges Tätigwerden innerhalb der offenen 14 -Tage - Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.
- Der Auftraggeber wünscht kein vorzeitiges Tätigwerden.

Datum

Unterschrift