



EXKLUSIVES EINFAMILIENHAUS DIREKT IM ZENTRUM VON ALTACH ZU VERMIETEN!

Achstraße 7, 6844 Altach

Ihre Vorteile:

- Neuwertige Einbauküche
- 1 Garage mit Waschküche
- zentrale Lage
- 3 Parkplätze

Lage

Achstraße 7 - Altach
Einfamilienhaus

Objekt

Grundstücksfläche ca. 844,00 m²
Wohnnutzfläche ca. 155,00 m²
Baujahr 1919

Erdgeschoss: Vorzimmer, Wohnküche (neuwertig und voll ausgestattet),
Schlafzimmer, Wohnzimmer und Badezimmer (neuwertig und barrierefreie
Dusche) mit WC

Obergeschoss: 1 WC, 4 Zimmer, 1 Dachboden (keine Wohnnutzfläche)

Keller: ca. 85 m², 3 Räume und 1 Garage mit Waschküche

Bezug

ab sofort

Besonderheiten

- Mietvertrag auf 5 Jahre
- Terrasse und Balkon
- unzählige Sanierungen wurden gemacht
- Kellerabteil
- sehr gute Infrastruktur
- Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- Dachboden

Energiewerte

Heizwärmebedarf (HWB) 176 kWh/m² | Klasse E
fGEE-Wert 2,10 | Klasse D

Heizung: Wärmepumpe, gemeinsame Versorgung mit Geschäftshaus

Wasser: separater Wasserzähler für das EFH

Bruttogesamtmiete

€ 2.300,00 (/Monat (Miete: € 2.000,00 / BK: € 300,00))

Nebenkosten

KAUTION:

3 Bruttomonatsmieten in bar,

als Sparguth oder Bankgarantie

€ 6.900,00

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in



**Frau Veronika Tomasini - steht Ihnen für weitere
Fragen jederzeit gerne zur Verfügung:**

Mobil 0699/174 302 27

Mail v.tomasini@smarthomeconsulting.at

VERMITTLUNGS- AUFTRAG

Das Mietanbot ist Ihr verbindliches
Angebot an den Vermieter.



Mietanbot für das EFH

Einfamilienhaus - Achstraße 7 - Altach

Vorname:	Nachname:
Straße:	PLZ, Ort:
Geburtsdatum:	Geburtsort:
Staatsbürgerschaft:	Titel:
Tel.:	Mobil:
E-Mail:	Geschäft:
Familienstand:	Kinderanzahl/Alter der Kinder:
In Vorarlberg gemeldet seit:	Sozialversicherungsnummer:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Raucher: ☐ JA ☐ NEIN	Haustiere: ☐ JA ☐ NEIN
Letzter Vermieter:	Tel.:
MITBEWOHNER/VERTRAGSPARTNER	Sozialversicherungsnummer:
Vorname:	Nachname:
PLZ, Straße:	Geb. Datum:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Tel.:	E-Mail:
BEILAGEN: ☐ LOHNZETTEL (letzten 3)	☐ PASSKOPIE (in Farbe)

Ich habe mir die Nebenkostenübersicht ÖVI Form 13M auf der Homepage <http://www.smarthomeimmo.at/mieten/faq> angesehen sowie bei der Besichtigung im Original persönlich erhalten und bin damit, sowie mit den unten stehenden Bedingungen einverstanden.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Sollten Sie nach vorzeitigem Tätigwerden des Maklers dennoch vom Mietanbot zurücktreten erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Bruttomonatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen (§ 909 ABGB).

☐ Der Auftraggeber wünscht ein vorzeitiges Tätigwerden innerhalb der offenen 14 -Tage - Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

☐ Der Auftraggeber wünscht kein vorzeitiges Tätigwerden.

Datum

Unterschrift