smart home

ATTRAKTIVE 2-ZI-WOHNUNG IN SCHÖNER WOHNLAGE ZU VERMIETEN !

Neugrütt 41, Fussach

Ihre Vorteile:

- ruhige Lage
- Einbauküche
- Balkon

Lage

Neugrütt 41 - Top 10 - Fußach
Dachgeschoss

Objekt

Wohnfläche mit ca. 50,78 m²
Wohnfläche bestehend aus:
- Garderobe, Bad/WC, Abstellraum, Kochen/Wohnen, Schlafzimmer

sowie:
- einem Balkon mit ca. 7,02m²
- einem Kellerabteil mit ca. 9,70m²
- einem Abstellplatz zu AP04

Bezug

01.08.2024

Besonderheiten

- Mietvertrag auf 5 Jahre!
- Einbauküche
- Balkon
- ruhige Lage
- optimale Infrastruktur in naher Umgebung!

Energiewerte

Heizwärmebedarf (HWB) 31 kWh/m² | Klasse B
fGEE-Wert A / 0,72

Bruttogesamtmiete

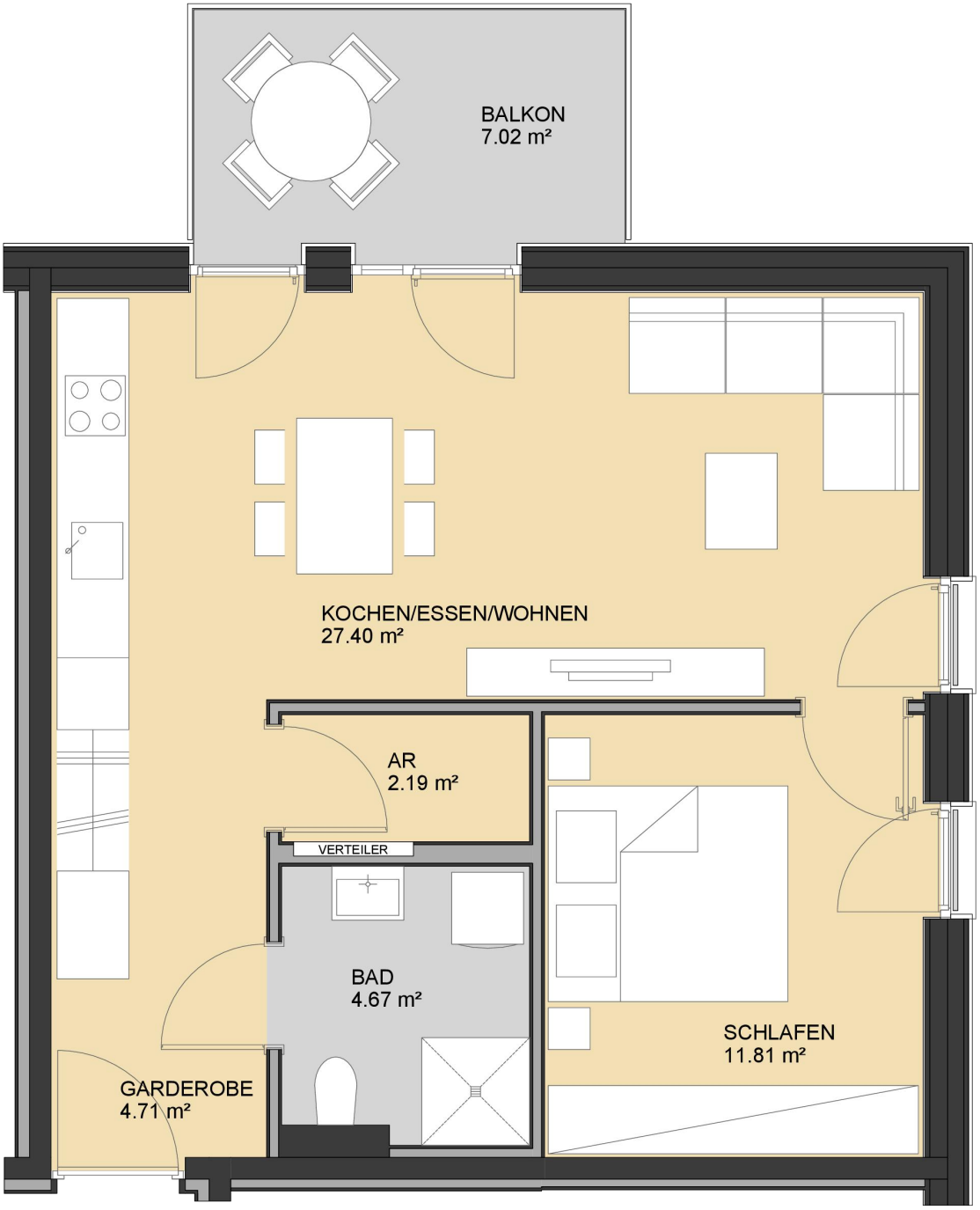
€ 950,00 (/Monat (Miete: € 794,14 / BK: € 155,86)

Nebenkosten

KAUTION:
3 Bruttomonatsmieten in bar,
als Sparbuch oder Bankgarantie € 2.800,00

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen.

Frau Denise Kohler - steht Ihnen für weitere Fragen jederzeit gerne zur Verfügung:
Mobil 0699/174 302 80
Mail d.kohler@smarthomeimmo.at


BALKON
7.02 m²
KOCHEN/ESSEN/WOHNEN
27.40 m²
AR
2.19 m²
VERTEILER
BAD
4.67 m²
SCHLAFEN
11.81 m²
GARDEROBE
4.71 m²

VERMITTLUNGS-AUFTRAG

Das Mietanbot ist Ihr verbindliches Angebot an den Vermieter.

smart home

Mietanbot für die Wohnung: Neugrütt 41 - Fußach - Top 10

Vorname:	Nachname:
Straße:	PLZ, Ort:
Geburtsdatum:	Geburtsort:
Staatsbürgerschaft:	Titel:
Tel.:	Mobil:
E-Mail:	Geschäft:
Familienstand:	Kinderanzahl/Alter der Kinder:
In Vorarlberg gemeldet seit:	Sozialversicherungsnummer:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Raucher: ☐ JA ☐ NEIN	Haustiere: ☐ JA ☐ NEIN
Letzter Vermieter:	Tel.:
MITBEWOHNER/VERTRAGSPARTNER	Sozialversicherungsnummer:
Vorname:	Nachname:
PLZ, Straße:	Geb. Datum:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Tel.:	E-Mail:
BEILAGEN: ☐ LOHNZETTEL (letzten 3)	☐ PASSKOPIE (in Farbe)

Ich habe mir die Nebenkostenübersicht ÖVI Form 13M auf der Homepage http://www.smarthomeimmo.at/mieten/faq angesehen sowie bei der Besichtigung im Original persönlich erhalten und bin damit, sowie mit den unten stehenden Bedingungen einverstanden.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen.

☐ Der Auftraggeber wünscht ein vorzeitiges Tätigwerden innerhalb der offenen 14 -Tage - Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

☐ Der Auftraggeber wünscht kein vorzeitiges Tätigwerden.

Datum Unterschrift