



www.smarthomeimmo.at



IM ZENTRUM VON HOHENEMS BÜRO- BZW. GEWERBERÄUMLICHKEIT IN TOPLAGE

Ihre Vorteile:

- zentrale Lage für ausgezeichneten Kundenverkehr
- helle und durchdachte Grundrisse
- Ideal für Rechtsanwälte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Kunstwerkstätten, Co-Working Spaces, Therapieräume...
- Barrierefreiheit in allen Räumlichkeiten (Personenlift)
- Planung durch namhaftes Vorarlberger Architekturbüro

Lage	Mondscheingasse 4 - G5 - Hohenems Erdgeschoss
Objekt	Büro-/Gewerbefläche mit ca. 50,90 m ² Gewerbefläche bestehend aus: <ul style="list-style-type: none"> • Ladenlokal, Abstellraum, WC
Bezug	ab 01.09.2025
Besonderheiten	<ul style="list-style-type: none"> • Mietvertragsdauer auf 5 Jahre • hochwertige Parkettböden • Barrierefreiheit durch geräumigen Personenaufzug • zentrale Lage und optimale Infrastruktur in naher Umgebung • Inventarabgabe möglich
Energiewerte	Heizwärmebedarf (HWB) 33 kWh/m ² Klasse B fGEE-Wert 0,74 Klasse A
Bruttogesamtmiete	€ 1.100,00 (davon BK: € 163,06)
Nebenkosten	<p>KAUTION: 3 Bruttomonatsmieten in bar, als Sparguthaben oder Bankgarantie € 3.300,00</p> <p>BEARBEITUNGSHONORAR € 2.199,00</p> <p>MIETVERTRAGSGEBÜHR (FINANZAMT) € 660,00</p>

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH.

Ich gebe somit den Auftrag, mein Angebot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen.

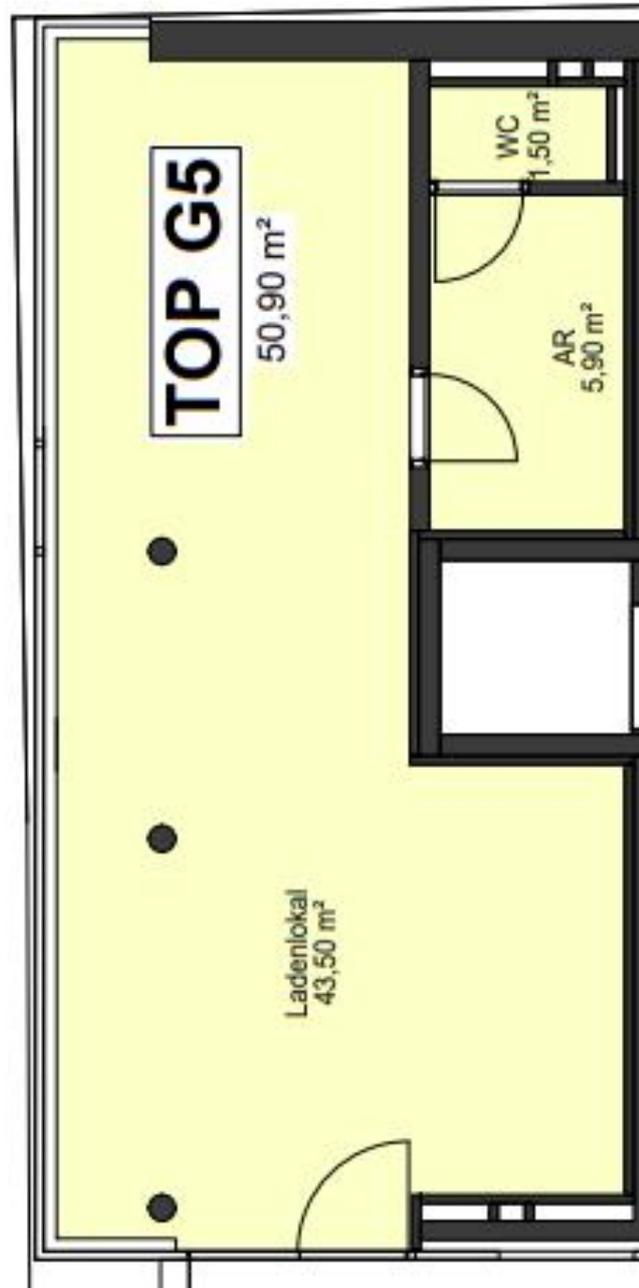


Herr Raphael Bilgeri - steht Ihnen für weitere Fragen
jederzeit gerne zur Verfügung:

Mobil 0699/174 302 19

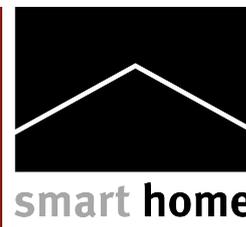
Mail r.bilgeri@smarthomeimmo.at

Mondscheingasse 4



VERMITTLUNGS- AUFTRAG

Das Mietanbot ist Ihr verbindliches
Angebot an den Vermieter.



Mietanbot

Mondscheingasse 4 - Hohenems - G5

Firma:

Geschäftsführer:

Staatsbürgerschaft:

Titel:

Geburtsdatum:

Geburtsort:

Art der Selbstständigkeit.:

Selbstständig seit:

Gewerbe:

Firmenbuch-Nr.:

UID-Nr.:

Sozialversicherungsnummer:

Straße:

PLZ, Ort:

Tel. Privat:

Tel. Geschäft:

E-Mail:

BEILAGEN:

Ich habe mir die Nebenkostenübersicht ÖVI Form 13M auf der Homepage <http://www.smarthomeimmo.at/mieten/faq> angesehen sowie bei der Besichtigung im Original persönlich erhalten und bin damit, sowie mit den unten stehenden Bedingungen einverstanden.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen.

Der Auftraggeber wünscht ein vorzeitiges Tätigwerden innerhalb der offenen 14 -Tage - Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Der Auftraggeber wünscht kein vorzeitiges Tätigwerden.

Datum

Unterschrift