



GEPFLEGTE 2-ZI-WOHNUNG IN LUSTENAU ZU VERMIETEN!

Schmiedgasse 2 in 6890 Lustenau

► Ihre Vorteile:

- zentrale Lage
- Balkon
- Einbauküche
- Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar

› Lage

Schmiedgasse 2 - Top 4 - Lustenau
2.Obergeschoss

› Objekt

Wohnfläche mit ca. 46,65 m²

Wohnfläche bestehend aus:

- Diele, Bad/WC, Kochen/Wohnen und Schlafzimmer sowie:
- ein Balkon mit ca. 6,67 m²
- einem Kellerabteil mit ca. 4,22 m²
- einem Carportplatz CP4

› Bezug

ab 01.05.2026

› Besonderheiten

- Mietvertrag auf 5 Jahre
- Kleinwohnanlage
- Carportplatz
- sehr gute Infrastruktur in naher Umgebung

› Energiewerte

Heizwärmebedarf (HWB) 29 kWh/m² | Klasse B

fGEE-Wert 0,52 | Klasse A++

Erdgas, thermisch Solar

› Bruttogesamtmiete

€ 990,00 (/Monat (Miete: € 670,00 / BK: € 320,00)

› Nebenkosten

KAUTION:

3 Bruttomonatsmieten in bar,
als Sparbuch oder Bankgarantie

€ 3.000,00

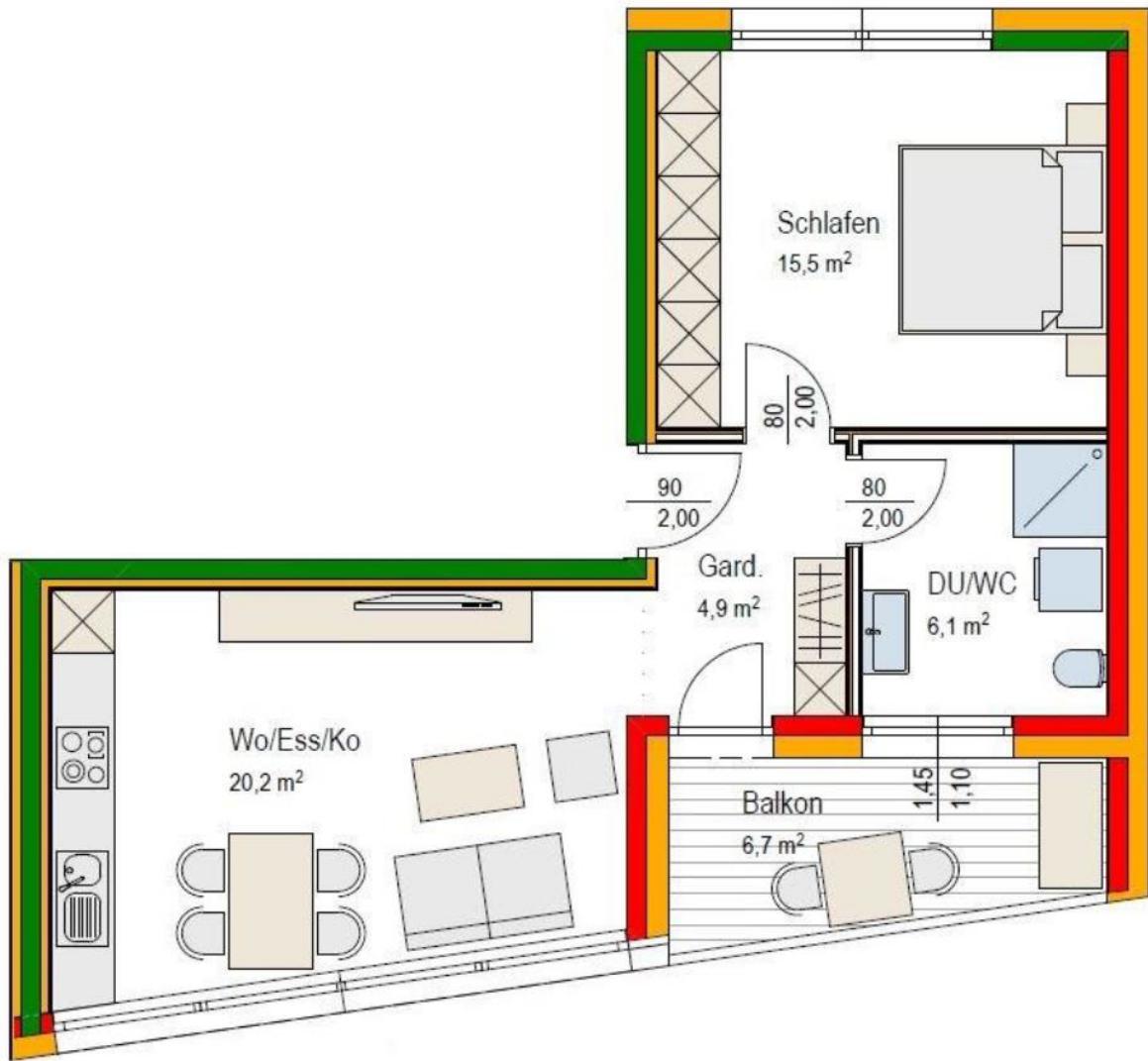
Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in



Herr Raphael Bilgeri - steht Ihnen für weitere Fragen jederzeit gerne zur Verfügung:

Mobil 0699/174 302 19

Mail r.bilgeri@smarthomeimmo.at



VERMITTLUNGS-AUFTAG

Das Mietanbot ist Ihr verbindliches Angebot an den Vermieter.



› **Mietanbot für die Wohnung:** Schmiedgasse 2 - Lustenau - Top 4

Vorname:	Nachname:
Straße:	PLZ, Ort:
Geburtsdatum:	Geburtsort:
Staatsbürgerschaft:	Titel:
Tel.:	Mobil:
E-Mail:	Geschäft:
Familienstand:	Kinderanzahl/Alter der Kinder:
In Vorarlberg gemeldet seit:	Sozialversicherungsnummer:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Raucher:	<input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEIN
Haustiere:	<input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEIN
Letzter Vermieter:	Tel.:
MITBEWOHNER/VERTRAGSPARTNER	
Vorname:	Nachname:
PLZ, Straße:	Geb. Datum:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Tel.:	E-Mail:
BEILAGEN:	<input type="checkbox"/> LOHNZETTEL (letzten 3) <input checked="" type="checkbox"/> PASSKOPIE (in Farbe)

Ich habe mir die Nebenkostenübersicht ÖVI Form 13M auf der Homepage <http://www.smarthomeimmo.at/mieten/faq> angesehen sowie bei der Besichtigung im Original persönlich erhalten und bin damit, sowie mit den unten stehenden Bedingungen einverstanden.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Sollten Sie nach vorzeitigen Tätigwerden des Maklers dennoch vom Mietanbot zurücktreten erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Bruttomonatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen (§ 909 ABGB).

- Der Auftraggeber wünscht ein vorzeitiges Tätigwerden innerhalb der offenen 14 -Tage - Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.
- Der Auftraggeber wünscht kein vorzeitiges Tätigwerden.

Datum

Unterschrift